

1. Pri obpožibanju radova sve mere i reperne tačke proveriti na licu mesta.
2. Dileme i nedoumice u crtežima i ličnim tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmene u delu projekta za vreme građenja izvrši sam za saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavati sve izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmene crteži i projekti koje je izmene odobrio.
6. Ose za crteže obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
7. Visine parapeta su date od koje gotovog poda do koje zidanog dela parapeta.
8. Visine prozora su date od koje zidanog dela parapeta do koje natropzornika.
9. Visine vrata su date od koje gotovog poda do koje nadvratnika.
10. U osama stolarskih i bravarskih projekata dozvoljeno su izdarske mere othora.

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE	1724 m ²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	Objekt 1-Všeporodični stambeni objekt B-11221 Objekt 2-Všeporodični stambeni objekt V-11222 Objekt 3-Všeporodični stambeni objekt B-11223
BGRP OBJEKTA	FAZA 1 = OBJEKT 1 = 1294,38 m ² FAZA 2 = OBJEKT 2 = 2306,92 m ² FAZA 3 = OBJEKT 3 = 1600,48 m ² UKUPNO = 5201,67 m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	FAZA 1 = OBJEKT 1 = 1073,08 m ² FAZA 2 = OBJEKT 2 = 2306,92 m ² FAZA 3 = OBJEKT 3 = 1665,60 m ² UKUPNO = 5044,60 m ²
SPRATNOST	FAZA 1 = OBJEKT 1 = P+3+P FAZA 2 = OBJEKT 2 = P+P+3+P FAZA 3 = OBJEKT 3 = 3+P+3+P+3
VISINA OBJEKTA	OBJEKT 1: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt OBJEKT 2: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt OBJEKT 3: VENAC 11,50m od kt. SLEME 15,50m od kt
INDEKS ZAUIZETOSTI	UKUPNO ostvareno 69,47% - 1197,74 m ² pod objektom 01 346,30m ² - 02 470,61m ² - 03 301,88m ² - 1027,79m ² (59,62%) manipulativne površine 169,95m ² (3,86%) (od čega raster kocke: 156,32m ² - 90% od 173,69m ²)
INDEKS IZGRADENOSTI	3,02 (BRGP/Površina parcele= 5201,67 m ² /1724 m ²)
PROCENTAT ZELENILH POVRŠINA	UKUPNO ostvareno 30,53%- 526,26 m ² zelene površine na parceli 508,89 m ² (29,52%) + raster kocke 100% od površine = 17,37m ² (1,01%)
PARKING MESTA	UKUPNO 58 garažnih mesta (54 gm+4 gm za lica sa posebnim potrebama) OBJEKT 1: 15 garažnih mesta FAZA 1.-IGM - P140 - P140 (Indeksirano evanogno garada u prizmnoj Objektu 1) FAZA 2.-IGM - P140 - P140 (Indeksirano evanogno garada u prizmnoj Objektu 2) od čega 100% (P140, P140) za lica sa posebnim potrebama OBJEKT 2: 25 garažnih mesta FAZA 2.-IGM - P140 - P140 (Indeksirano evanogno garada u prizmnoj Objektu 2) IGM - P140 - P140 (Indeksirano garada u podzemju Objektu 2) (P140, P140) za lica sa posebnim potrebama OBJEKT 3: 18 garažnih mesta FAZA 3.-IGM - P140 - P140 (Indeksirano evanogno garada u prizmnoj Objektu 3) FAZA 3.-IGM - P140 - P140 (Indeksirano evanogno garada u prizmnoj Objektu 3) IGM - P140 - P140 (Indeksirano garada u podzemju Objektu 3) IGM - P140 - P140 (Indeksirano garada u podzemju Objektu 3)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA	FAZA 1 = OBJEKT 1 = 15 stanova FAZA 2 = OBJEKT 2 = 25 stanova FAZA 3 = OBJEKT 3 = 18 stanova
MATERIJALIZACIJA FASADE	fasadni malter
NAGIB KROVA	6,50°
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI SENDVIČ PANEL
OGRAĐIVANJE PARCELE	/

	<p>OBJEKT 1-novi priključak-brojala (FAZA 1)</p> <p>15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za hidrant sa hidromotom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>UKUPNO 18 novih priključaka-brojila</p> <p>OBJEKT 2-novi priključak-brojala (FAZA 2)</p> <p>15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>UKUPNO 18 novih priključaka-brojila</p>
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	<p>1 priključak za hidrant sa hidromotom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>UKUPNO 3-novi priključak-brojila (FAZA 3)</p> <p>18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za lift 17,25kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>1 priključak za hidrant sa hidromotom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo</p> <p>UKUPNO 21 novih priključaka-brojila</p>
VODOVODNA INSTALACIJA	<p>Novi priključak Ø75</p> <p>3 kombinovana vodovodna ko se smestaju u jedan zajednički vodovodni šaht.</p>
KANALIZACIONA MREŽA	<p>Novi priključak na kanalizacionu mrežu Ø 160 na fakanu kanalizaciju</p>
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAČNICU	<p>1-priključak od 5,0 m na KP B030 i KP 18700 Ko Pančevo (ul. Vojvodanac)</p>
TT MREŽA	<p>58 stambenih jedinica-2 priključka po stambenoj jedinici</p>
HIGIJENA	<p>10 kontejnera dimenzije 1,4x1,1 m²</p>
*** napomena	<p>- predviđena je FAZNA GRADNJA objekata:</p> <p>FAZA 1-OBJEKT1-FAZA 2-OBJEKT3</p> <p>FAZA 2-OBJEKT1 i može doći upotrebu dozvolu po zavretku izvođenja garanih mesta u podrumu i prizemlju OBJEKTA 2 (FAZE 2)</p> <p>OBJEKT 2 može dobiti upotrebu dozvolu po zavretku izvođenja garanih mesta u podrumu OBJEKTA 3 (FAZE 3)</p> <p>Istovodno je rešenje u prepravci (ul. BEO-03-111-3030/2024, datuma 28.06.2024. godine (RP 2055/1, 2055/4, 2056, 2057, 2058 preporočenice su u KP 18700, 18027, 18703 i predmetnu parcelu 18701)</p>

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	TERMOBLOK		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	TERMOIZOLACIJA		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	MALTER		PRIKLJUČAK TT MREŽE (uslojenije PE vez Telekom Srbija a.d. 21.03.2024)
	ZELENA PLOVRSINA		PRIKLJUČAK OPTIKE
	RASTER POPLOČANJE		ULIČNA MREŽA ATMOSFERESKE KANALIZACIJE
	GRANICA PARCELE		SADNJAČANI PRIKLJUČAK
	RAMPE		PEŠAČI ULAZNI ULAZ
	REGULATORNA LINIJA		LINIJA POVUČENOG SPRATA
	PLANIRANA REGULATORNA LINIJA		GRADEVINSKA LINIJA NADSTREŠNICE
	GRADEVINSKA LINIJA		LINIJA KONZOLNOG PREPUŠTA

PM 01	
PM 01	
PM 01	
PM 01	

PARKING MESTO - OBJEKAT 1
PARKING MESTO - OBJEKAT 2
PARKING MESTO - OBJEKAT 3
PARKING MESTO ZA INVALIDE

RAMPE
REGULACIONA LINIJA
PLANIRANA REGULACIONA LINIJA
GRADEVINSKA LINIJA

	LPS
INIJA	GLN
	CKA	- - - - -	- - - - -

	PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI
-	LINIJA POVUČENOG SP
-	GRAĐEVINSKA LINIJA NADS
-	LINIJA KONZOLNOG PRE

ULAZ		
RATA		
TREŠNICE		
PUSTA		

KOORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	Y	X
TAČKA A:	7 474 071,761	4 970 715,868
TAČKA B:	7 474 075,198	4 970 719,749
TAČKA C:	7 474 077,050	4 970 721,841



ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo

GLAVNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in
Br. Licence: 300 E032 06

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.in
Br. Licence: 300 E032 06

SARADNICI:
Elena JEDINI Mast.inž.arh.
Jelica ŽIVULI Mast.inž.urb.
Anđelka ROKIĆ Mast.inž.arh.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKAT 1,2,3 $\pm 0.00 = +77.62$

[illegible]

34.1x59.4 cm A1